

Landesamt
für Datenverarbeitung
und Statistik
Nordrhein-Westfalen



Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 14 3 9141
(Kennziffer M 14 – vj 1/91)

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Februar 1991

Neues Basisjahr 1985!

Bitte Erläuterungen Seite 4 beachten!

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	3
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (Basis 1985 = 100)	6
2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100)	8
3. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart), Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100)	10
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nichtwohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100)	12
5. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (Basis 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980 und 1985 = 100)	16
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100)	17
7. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (Basis 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980 und 1985 = 100)	18
8. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (Basis 1985 = 100)	19

Erläuterungen

1. Bekanntgegebene Baupreisindizes

Dieser Bericht enthält den Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbuarbeiten) Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden veröffentlicht.

Außerdem enthalten die Tabellen Indexziffern für die Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden (mit Schönheitsreparaturen) sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und (seit 1976) für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

2. Periodizität und Repräsentanz der Baupreisindizes

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November ermittelt; aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet. Absolute Preise sind wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf die unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist, nicht angegeben. Die Indizes repräsentieren die Entwicklung der Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

3. Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Meß- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenangaben sind mit den Werten vor der Umstellung auf das neue Umsatzsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

4. Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 1985 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 veröffentlicht.

Die übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 1985 bekanntgegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch auch Vergleiche für Zeiten vor dem Februar 1985 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) möglich, wenn die Zeitreihen des Basisjahres 1980 durch Multiplikation der Werte auf Basis 1985 mit folgenden **Umrechnungsfaktoren** fortgeführt werden:

Neubau

Ein- und Zweifamiliengebäude	1,13914
Mehrfamiliengebäude	1,15030
Gemischtgenutzte Wohngebäude	1,15331
Bürogebäude	1,16884
Gewerbliche Betriebsgebäude	1,16667

Instandhaltung von	
Einfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,21090
Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,20081
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	1,20808
Straßenbau	1,02117
Ortskanäle	1,03109

Zahlenbeispiel: Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1985 lag im November 1990 bei 116,9 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1980 mit dem Umrechnungsfaktor von 1,16884 ergibt für November 1990 einen Wert von 136,6 Punkten.

5. Berechnung der Indizes und Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefaßt; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde. Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden.

Die Baupreisindizes werden für Perioden von November 1990 an nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres 1985 berechnet: Indexreihen auf dem neuen Basisjahr berücksichtigen für Zeiten vor 1985 die Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre. Indexreihen auf früheren Basisjahren (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980) wurden von dem neuen Basisjahr an durch neue Werte, die die geänderten Bauverhältnisse berücksichtigen, ersetzt; für Zeiten vor dem neuen Basisjahr blieben sie jedoch unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Aktualisierung von Indexreihen früherer Basisjahre bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Indexmonat des Basisjahres (Februar 1985) bis zum letzten Indexmonat vor der Umstellung (August 1990).

6. Preisleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

Privatrechtliche Fragen, die sich nach der Neuberechnung von Preisindizes bei Anwendung und Auslegung von Preisleit- oder Wertsicherungsklauseln in Verträgen ergeben können, sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.

7. Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung nach Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand (unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent:
$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100 = +/- \%$$

Das Ergebnis ist unabhängig von der Wahl des Basisjahres (geringfügige Rundungsdifferenzen).

Zahlenbeispiel: Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 1985 lag in Nordrhein-Westfalen im November 1989 bei 109,3 und im November 1990 bei 116,1.

Indexveränderung in Punkten:

$$116,1 - 109,3 = + 6,8 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{116,1 \times 100}{109,3} - 100 = + 6,2 \%$$

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung
Basis**

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		Februar	Mai	August	November	Februar
		1990				1991
	Neubau					
1	Wohngebäude (Bauleistungen insgesamt)	111,0	113,3	114,6	115,5	117,1
	davon					
2	Bauleistungen am Bauwerk	111,4	113,8	115,1	116,1	117,8
3	Gerät	114,6	116,5	117,7	118,0	119,9
4	Außenanlagen	109,4	111,6	112,9	113,6	114,9
5	Baunebenleistungen	108,6	110,5	111,5	112,3	113,5
6	Ein- und Zweifamiliengebäude ¹⁾	111,4	113,7	115,1	116,1	117,7
7	Mehrfamiliengebäude ¹⁾	111,4	113,8	115,2	116,3	117,9
8	Gemischtgenutzte Gebäude ¹⁾	111,4	113,7	114,9	116,0	117,5
9	Bürogebäude ¹⁾	112,5	114,4	115,9	116,9	118,9
10	Gewerbliche Betriebsgebäude ¹⁾	112,2	114,5	116,2	117,4	118,7
	Instandhaltung					
11	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	113,6	115,7	117,3	118,0	120,1
12	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	112,9	115,0	116,7	117,3	119,2
13	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	112,4	114,5	116,9	117,4	118,2
	Straßenbau					
14	Insgesamt	108,0	110,5	111,9	112,8	114,5
15	Landes- und Bundesstraßen	107,7	110,2	111,5	112,5	114,2
16	Ortskanäle	110,8	113,7	115,0	116,2	117,8

1) Bauleistungen am Bauwerk

**und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet
1985 = 100**

Veränderung Februar 1991 gegenüber		Bundesgebiet					Lfd. Nr.
		November	Februar	Mai	August	November	
Februar 1990	November 1990	1989		1990			
%							
+5,5	+1,4	110,6	112,9	115,8	117,2	118,0	1
+5,7	+1,5	110,8	113,2	116,2	117,6	118,6	2
+4,6	+1,6	115,7	117,2	119,2	120,4	121,4	3
+5,0	+1,1	109,8	112,1	115,0	116,3	117,3	4
+4,5	+1,1	109,2	111,0	113,5	114,7	114,2	5
+5,7	+1,4	110,7	113,2	116,2	117,6	118,6	6
+5,8	+1,4	110,8	113,2	116,2	117,7	118,6	7
+5,5	+1,3	110,8	113,2	116,1	117,5	118,5	8
+5,7	+1,7	111,9	114,1	116,6	118,1	119,1	9
+5,8	+1,1	111,9	114,0	116,6	118,4	119,5	10
+5,7	+1,8	113,0	114,8	116,9	118,5	119,3	11
+5,6	+1,6	112,7	114,6	116,6	118,3	119,0	12
+5,2	+0,7	112,5	114,4	116,5	118,6	119,0	13
+6,0	+1,5	107,8	110,0	113,1	114,2	115,5	14
+6,0	+1,5	107,3	109,5	112,5	113,7	115,1	15
+6,3	+1,4	109,9	112,5	116,0	117,2	118,4	16

2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)

Lfd. Nr.	Art der Leistung	Wägungsanteil %	Durchschnitt					Ma
			1986	1987	1988	1989	1990	1989
1	Bauleistungen am Bauwerk	1 000	100,8	102,5	104,6	108,0	114,1	107,7
2	Rohbauarbeiten	602,73	100,4	101,5	103,3	106,8	113,4	106,4
3	Erdarbeiten – Hochbau	28,27	100,9	102,1	104,2	108,5	116,4	107,8
4	Verbauarbeiten	1,68	100,8	102,4	104,4	107,0	112,5	107,0
5	Rammarbeiten	0,32	100,6	101,9	103,3	106,2	110,8	105,9
6	Entwässerungskanalarbeiten	10,70	100,9	102,5	104,2	107,8	115,0	107,6
7	Mauerarbeiten	150,00	100,9	102,2	104,3	107,2	114,8	106,8
8	Beton- und Stahlbetonarbeiten	205,37	100,3	101,1	103,2	106,7	112,9	106,6
9	Naturwerksteinarbeiten	9,37	101,0	103,0	105,2	107,6	112,1	107,2
10	Betonwerksteinarbeiten	7,73	99,9	101,0	102,2	105,2	110,8	105,0
11	Zimmer- und Holzbauarbeiten	52,13	99,6	100,0	100,3	105,4	114,3	104,1
12	Stahlbauarbeiten	0,21	102,3	104,3	105,4	107,5	111,3	107,0
13	Abdichtungsarbeiten	8,28	100,9	102,7	104,6	107,8	115,3	107,8
14	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	40,25	101,5	103,0	104,4	106,8	110,9	106,3
15	Putz- und Stuckarbeiten	83,24	99,6	100,8	103,0	106,1	112,7	106,0
16	Gerüstarbeiten	5,18	100,3	100,7	100,9	102,8	105,7	102,2
17	Ausbauarbeiten	397,27	101,5	103,9	106,6	110,0	115,1	109,8
18	Klempnerarbeiten	16,00	100,9	102,6	104,2	107,8	111,3	107,6
19	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,70	100,8	102,0	103,4	106,0	113,3	105,6
20	Estricharbeiten	18,97	100,4	101,2	103,3	105,7	111,9	105,8
21	Asphaltbelagarbeiten	0,28	102,6	104,0	105,7	107,6	112,7	107,6
22	Tischlerarbeiten	80,36	101,2	103,5	106,7	110,0	115,4	109,9
23	Parkettarbeiten	3,57	101,9	103,5	106,8	111,8	119,9	111,1
24	Rolladenarbeiten	8,47	100,5	101,1	103,3	106,0	108,5	106,0
25	Metallbau-, Schlosserarbeiten	37,65	101,5	105,0	107,9	112,4	117,4	112,4
26	Verglasungsarbeiten	2,87	103,8	107,6	111,8	115,4	120,4	114,7
27	Maler- und Lackiererarbeiten	21,67	101,6	103,2	104,9	107,2	112,5	106,4
28	Bodenbelagarbeiten	13,99	101,0	102,1	103,5	106,1	110,4	105,7
29	Tapezierarbeiten	7,93	102,0	103,6	106,1	108,5	113,9	107,8
30	Raumlufttechnische Anlagen	3,95	104,0	108,5	112,9	117,5	124,2	117,1
31	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	47,00	102,4	106,1	109,4	113,4	117,6	112,9
32	Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden	48,32	101,5	104,5	107,5	111,6	115,9	111,3
33	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	40,60	101,8	104,2	106,8	110,1	115,4	109,9
34	Blitzschutzanlagen	0,48	102,7	106,0	107,9	111,2	114,9	111,1
35	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,19	102,0	105,9	108,6	112,7	117,1	112,1
36	Förderanlagen (Aufzüge)	6,27	102,4	105,9	109,3	112,9	118,1	112,9

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart
1985 = 100

August	November	Februar	Mai	August	November	Februar	Veränderung Februar 1991 gegenüber		Lfd. Nr.
1989		1990				1991	Febr. 1990	Nov. 1990	
%									
108,7	109,3	111,4	113,8	115,1	116,1	117,8	+5,7	+1,5	1
107,4	108,2	110,3	113,2	114,5	115,7	116,8	+5,9	+1,0	2
109,6	110,3	113,0	115,9	117,0	119,5	120,7	+6,8	+1,0	3
107,3	108,1	109,4	112,3	112,9	115,3	116,2	+6,2	+0,8	4
106,3	107,5	108,1	110,9	111,5	112,6	113,2	+4,7	+0,5	5
108,5	108,9	111,4	115,0	116,1	117,6	119,1	+6,9	+1,3	6
107,8	108,5	111,1	114,9	116,0	117,2	118,9	+7,0	+1,5	7
107,3	107,9	109,9	112,7	114,0	114,8	115,8	+5,4	+0,9	8
108,0	108,4	109,8	111,9	113,2	113,5	114,7	+4,5	+1,1	9
105,7	106,4	108,1	109,8	112,1	113,0	114,0	+5,5	+0,9	10
106,0	108,9	112,0	114,3	115,0	115,9	115,8	+3,4	-0,1	11
107,8	108,5	109,7	109,9	112,1	113,3	112,0	+2,1	-1,1	12
108,4	108,8	111,5	115,0	116,8	117,7	118,9	+6,6	+1,0	13
107,4	107,8	108,7	110,1	111,9	112,8	113,2	+4,1	+0,4	14
106,8	107,3	109,2	112,0	113,6	115,8	117,4	+7,5	+1,4	15
103,8	103,7	103,3	105,0	106,9	107,4	107,6	+4,2	+0,2	16
110,6	111,1	113,0	114,5	116,1	116,8	119,2	+5,5	+2,1	17
108,4	108,8	109,3	110,6	112,3	112,9	113,7	+4,0	+0,7	18
106,8	107,3	109,6	113,3	114,7	115,6	117,3	+7,0	+1,5	19
106,1	106,5	109,2	111,4	112,7	114,3	117,0	+7,1	+2,4	20
107,9	108,3	110,3	112,4	113,2	114,8	116,1	+5,3	+1,1	21
110,4	110,7	113,8	114,1	116,6	116,9	119,5	+5,0	+2,2	22
112,7	113,7	117,8	118,8	120,3	122,5	125,4	+6,5	+2,4	23
106,4	106,6	107,2	108,4	108,8	109,4	111,5	+4,0	+1,9	24
113,2	113,7	115,8	117,4	117,8	118,6	121,0	+4,5	+2,0	25
116,3	117,2	118,5	120,5	120,8	121,8	121,7	+2,7	-0,1	26
108,1	108,2	109,5	111,8	114,0	114,7	114,9	+4,9	+0,2	27
106,4	106,7	109,0	110,1	110,7	111,6	114,6	+5,1	+2,7	28
109,4	109,4	110,8	113,4	115,4	115,8	116,6	+5,2	+0,7	29
118,1	119,0	121,7	124,1	125,0	126,1	129,8	+6,7	+2,9	30
114,2	114,6	115,6	117,4	118,2	119,1	122,4	+5,9	+2,8	31
112,2	112,7	113,9	115,3	116,7	117,8	120,5	+5,8	+2,3	32
110,3	111,4	113,4	114,9	116,4	116,7	119,8	+5,6	+2,7	33
111,8	112,2	113,6	113,9	116,0	116,1	118,5	+4,3	+2,1	34
113,6	114,1	115,2	116,8	117,6	118,7	120,9	+4,9	+1,9	35
114,0	114,4	115,1	115,7	119,8	121,6	121,6	+5,6	-	36

3. Preisindizes für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude				
			insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehrfamilien- gebäude
				Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
1	1968	D	36,6	37,7	35,7	36,6	36,6
2	1969	D	38,7	40,4	37,2	38,6	38,6
3	1970	D	45,2	48,5	42,3	45,0	45,1
4	1971	D	49,6	52,9	46,8	49,4	49,6
5	1972	D	53,3	56,4	50,5	53,1	53,3
6	1973	D	57,3	60,1	54,7	57,1	57,4
7	1974	D	61,9	63,6	60,3	61,7	62,0
8	1975	D	63,8	64,7	62,7	63,6	63,9
9	1976	D	66,1	66,9	64,9	66,0	66,1
10	1977	D	69,2	70,1	68,0	69,2	69,3
11	1978	D	73,1	74,5	71,2	73,2	73,1
12	1979	D	79,0	81,4	75,8	79,3	78,9
13	1980	D	87,2	90,5	82,8	87,8	87,0
14	1981	D	92,4	95,7	88,2	93,1	92,2
15	1982	D	95,3	97,5	92,4	95,7	95,2
16	1983	D	97,2	98,8	95,1	97,5	97,2
17	1984	D	99,7	100,7	98,3	99,8	99,7
18	1985	D	100	100	100	100	100
19	1986	D	100,8	100,4	101,5	100,8	100,8
20	1987	D	102,5	101,5	103,9	102,5	102,5
21	1988	D	104,6	103,3	106,6	104,6	104,7
22	1989	D	108,0	106,8	110,0	108,0	108,1
23	1990	D	114,1	113,4	115,1	114,1	114,2
24	1985	Februar	99,8	100,2	99,3	99,9	99,8
25		Mai	99,7	99,6	99,8	99,7	99,7
26		August	100,2	100,2	100,2	100,2	100,2
27		November	100,2	100,0	100,6	100,2	100,2
28	1986	Februar	100,1	99,7	100,7	100,1	100,1
29		Mai	100,7	100,4	101,2	100,7	100,7
30		August	101,1	100,7	101,8	101,1	101,1
31		November	101,3	100,7	102,2	101,3	101,3
32	1987	Februar	101,5	100,6	102,8	101,5	101,5
33		Mai	102,4	101,5	103,6	102,4	102,4
34		August	102,9	101,9	104,3	102,9	102,9
35		November	103,0	101,9	104,8	103,0	103,0
36	1988	Februar	103,5	102,1	105,5	103,4	103,5
37		Mai	104,4	103,2	106,3	104,4	104,5
38		August	105,0	103,8	106,9	104,9	105,1
39		November	105,6	104,2	107,6	105,5	105,6
40	1989	Februar	106,4	105,0	108,6	106,4	106,5
41		Mai	107,7	106,4	109,8	107,6	107,8
42		August	108,7	107,4	110,6	108,6	108,7
43		November	109,3	108,2	111,1	109,3	109,4
44	1990	Februar	111,4	110,3	113,0	111,4	111,4
45		Mai	113,8	113,2	114,5	113,7	113,8
46		August	115,1	114,5	116,1	115,1	115,2
47		November	116,1	115,7	116,8	116,1	116,3
48	1991	Februar	117,8	116,8	119,2	117,7	117,9
49		Mai	...	...	...	...	...
50		August	...	...	...	...	...
51		November	...	...	...	...	...

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart
1985 = 100

Instandhaltungen von Wohngebäuden, Bauleistungen insgesamt			Straßenbau		Ortskanäle	Lfd. Nr.
Ein-	Mehr-	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	insgesamt	Landes- und Bundesstraßen		
familiengebäude mit Schönheitsreparaturen						
35,7	36,0	32,7	43,9	.	43,3	1
37,3	37,7	34,6	45,8	.	45,4	2
42,3	42,8	40,0	52,9	.	53,4	3
46,8	47,4	45,5	58,1	.	58,3	4
50,0	50,6	48,8	59,5	.	60,9	5
53,5	53,9	52,2	61,7	.	63,6	6
59,3	59,7	58,0	69,0	.	68,7	7
62,9	63,4	62,0	71,8	.	70,8	8
65,4	65,9	64,7	73,3	72,9	72,7	9
68,6	69,1	68,2	74,6	74,2	75,0	10
71,7	72,4	72,2	79,0	78,7	79,6	11
76,0	76,7	76,5	86,8	86,6	87,2	12
82,6	83,2	82,8	97,9	97,9	96,9	13
97,9	88,5	88,3	100,4	100,5	100,4	14
91,9	92,2	91,6	98,0	97,9	99,2	15
94,8	95,0	94,6	97,3	97,1	99,0	16
98,0	98,0	97,7	98,5	98,3	100,2	17
100	100	100	100	100	100	18
102,1	102,0	102,2	101,4	101,3	101,4	19
104,6	104,3	104,3	101,9	101,8	102,7	20
107,3	106,8	106,7	102,3	102,1	103,9	21
110,8	110,1	109,6	104,6	104,3	107,0	22
116,2	115,5	115,3	110,8	110,5	113,9	23
99,1	99,1	99,0	99,2	99,1	99,7	24
99,7	99,7	99,6	99,8	99,8	99,7	25
100,4	100,4	100,7	100,3	100,3	100,2	26
100,7	100,7	100,7	100,7	100,7	100,3	27
101,3	101,2	101,2	100,8	100,8	100,5	28
101,8	101,8	102,0	101,5	101,5	101,5	29
102,4	102,3	102,6	101,6	101,5	101,6	30
102,9	102,8	103,1	101,6	101,5	102,0	31
103,5	103,3	103,2	101,4	101,3	101,9	32
104,4	104,0	104,1	101,9	101,9	102,7	33
105,2	104,8	104,8	102,2	102,1	103,0	34
105,4	105,0	104,9	102,1	102,0	103,0	35
106,1	105,6	105,3	101,7	101,6	102,9	36
106,9	106,3	106,0	102,3	102,1	103,9	37
107,8	107,3	107,5	102,4	102,2	104,1	38
108,4	108,0	108,1	102,6	102,4	104,5	39
109,2	108,6	108,1	103,2	103,0	105,3	40
110,2	109,4	108,7	104,2	103,9	106,7	41
111,5	110,8	110,7	105,2	104,9	107,6	42
112,1	111,4	111,0	105,7	105,5	108,4	43
113,6	112,9	112,4	108,0	107,7	110,8	44
115,7	115,0	114,5	110,5	110,2	113,7	45
117,3	116,7	116,9	111,9	111,5	115,0	46
118,0	117,3	117,4	112,8	112,5	116,2	47
120,1	119,2	118,2	114,5	114,2	117,8	48
...	...	...	...	...	...	49
...	...	...	...	...	...	50
...	...	...	...	...	...	51

4. Meßzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt				
		1986	1987	1988	1989	1990
Erdarbeiten						
1	Baugrube ausheben	102,5	103,4	106,3	110,8	119,1
2	Leitungsgraben ausheben	99,7	101,7	104,8	108,1	114,2
3	Boden abfahren	99,7	98,8	100,8	104,3	112,0
Entwässerungskanalarbeiten						
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	100,7	102,4	104,4	107,9	114,6
Mauerarbeiten						
5	Mauerwerk aus großformatigen Steinen	100,3	101,3	102,9	105,2	112,0
6	Mauerwerk aus kleinformatischen Steinen	100,8	102,3	104,9	108,1	116,0
7	Nichttragende Trennwand	100,9	102,8	105,0	108,4	118,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten						
8	Stahlbetondecke	100,4	101,8	104,5	107,9	115,2
9	Beton der Wände mit Schalung	100,5	101,8	104,5	107,7	114,7
10	Beton der Fundamente	100,2	101,5	103,7	107,1	113,4
11	Beton der Skelettbauten ohne Schalung	100,2	101,8	105,2	109,0	116,0
12	Schalung der Fundamente	100,5	102,0	104,2	107,7	116,6
13	Schalung der Skelettbauten	100,5	102,2	103,9	107,0	114,6
14	Kubische Bewehrung	99,9	99,0	100,0	103,6	107,2
15	Betonstahlmatten	99,8	98,8	99,6	103,2	107,3
16	Systemdecke	100,2	102,0	104,2	108,0	112,3
Naturwerksteinarbeiten						
17	Stufe aus Naturwerkstein	102,0	104,2	106,0	108,3	112,7
Zimmer- und Holzbauarbeiten						
18	Dachverbandholz liefern	97,4	95,5	94,7	99,4	107,2
19	Dachverbandholz abbinden	100,5	102,0	102,8	107,9	118,5
20	Einläufige Wangentreppe	99,7	101,1	101,4	107,3	111,9
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten						
21	Dachdeckung auf Lattung	101,4	103,1	104,8	107,3	110,6
22	Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	101,2	102,8	104,0	106,3	110,6
23	Deckung mit Zementplatten	102,2	104,2	106,0	108,8	114,4
24	Dachabdichtung auf Massivdecke	101,7	103,0	103,8	104,9	108,3
25	Deckung mit Stahlblechen	100,2	101,8	102,9	104,6	108,5
Putz- und Stuckarbeiten						
26	Innenwandputz	99,1	100,1	102,0	105,1	111,7
27	Innendeckenputz	99,2	100,6	102,7	106,0	113,0
28	Außenwandputz	100,1	101,6	104,6	108,3	115,4
Fliesen- und Plattenarbeiten						
29	Wandbelag aus keramischen Fliesen	100,9	102,1	103,6	106,2	113,6
30	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	100,6	101,8	103,1	105,8	113,1
Estricharbeiten						
31	Dämmschicht	100,9	102,0	104,1	106,8	112,3

wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart
1985 = 100

Februar	Mai	August	November	Februar	Veränderung Februar 1991 gegenüber		Lfd. Nr.
					Febr. 1990	Nov. 1990	
1990				1991	%		
115,5	118,6	119,7	122,6	123,7	+7,1	+0,9	1
111,4	114,1	115,2	116,1	117,5	+5,5	+1,2	2
109,1	112,0	113,2	113,6	114,5	+4,9	+0,8	3
111,0	114,3	115,9	117,2	118,4	+6,7	+1,0	4
108,6	112,1	113,1	114,2	115,5	+6,4	+1,1	5
112,4	116,1	117,2	118,1	119,7	+6,5	+1,4	6
113,6	118,3	119,6	121,2	122,5	+7,8	+1,1	7
111,9	115,1	116,4	117,2	118,2	+5,6	+0,9	8
111,4	114,7	115,7	116,9	117,8	+5,7	+0,8	9
110,3	113,2	114,5	115,4	117,0	+6,1	+1,4	10
112,4	116,0	117,4	118,0	119,8	+6,6	+1,5	11
112,2	116,7	118,0	119,6	120,6	+7,5	+0,8	12
110,5	114,6	116,0	117,2	118,1	+6,9	+0,8	13
105,4	107,0	108,0	108,4	108,9	+3,3	+0,5	14
105,3	107,3	107,9	108,5	109,1	+3,6	+0,6	15
110,1	112,5	113,2	113,5	115,0	+4,5	+1,3	16
110,6	112,4	113,8	114,0	114,9	+3,9	+0,8	17
106,5	107,4	107,4	107,4	106,5	-	-0,8	18
114,6	118,5	119,5	121,2	121,6	+6,1	+0,3	19
111,9	111,9	111,9	111,9	113,3	+1,3	+1,3	20
108,6	109,9	111,5	112,2	112,5	+3,6	+0,3	21
107,9	109,2	112,2	113,2	113,5	+5,2	+0,3	22
112,0	113,6	115,5	116,3	116,6	+4,1	+0,3	23
106,1	107,4	109,2	110,3	110,6	+4,2	+0,3	24
105,4	105,4	110,8	112,4	113,8	+8,0	+1,2	25
108,0	111,1	112,8	115,0	116,9	+8,2	+1,7	26
109,2	112,2	113,9	116,6	118,1	+8,2	+1,3	27
111,4	114,7	116,2	119,2	119,8	+7,5	+0,5	28
109,6	113,7	115,0	115,9	117,7	+7,4	+1,6	29
109,6	112,9	114,5	115,4	116,9	+6,7	+1,3	30
109,5	112,1	113,2	114,5	118,1	+7,9	+3,1	31

Noch: **4. Meßzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis**

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt				
		1986	1987	1988	1989	1990
	Tischlerarbeiten					
32	Fenster – einteilig mit Isolierverglasung	101,2	103,4	105,8	109,7	115,1
33	Zimmertür	101,1	102,7	106,2	109,3	113,9
34	Decken- oder Wandbekleidung	100,3	102,1	105,3	108,1	112,3
	Metallbau, Schlosserarbeiten					
35	Treppengeländer	101,7	106,1	109,5	115,2	120,2
36	Stahl-Feuerschutztür	100,9	103,3	105,3	109,6	113,5
	Verglasungsarbeiten					
37	Spiegel- oder Sicherheitsglas	104,5	108,5	113,6	117,3	122,9
38	Gußglas	103,2	106,6	109,8	113,1	117,3
39	Mehrscheibenisolierglas	103,0	107,2	109,8	113,2	117,9
	Anstricharbeiten					
40	Dispersionsfarbe auf Innenputz	101,4	103,1	104,4	106,7	112,0
41	Lackfarbe auf Putz	102,3	103,8	106,5	109,0	115,9
42	Lackfarbe auf Holz	101,7	103,3	105,0	107,5	113,0
43	Lackfarbe auf Heizkörper	101,7	103,7	105,1	107,6	112,6
44	Dispersionsfarbe auf Außenwand	101,8	103,4	105,9	108,2	113,0
	Bodenbelagarbeiten					
45	PVC-Belag	101,2	102,7	104,5	107,5	112,2
46	Textiler Belag	100,6	101,1	101,5	103,5	107,1
	Tapezierarbeiten					
47	Wandfläche tapezieren	101,9	103,5	105,5	107,5	112,5
	Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen					
48	Heizkessel für Gebläsebrenner	102,3	105,3	108,5	112,1	116,2
49	Stahl-Plattenheizkörper	103,2	107,4	110,8	115,1	119,4
50	Gußradiator	102,3	106,3	109,3	113,7	119,9
51	Gewinderohr	102,9	107,4	110,7	114,9	119,3
	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden					
52	Mittelschweres Gewinderohr	101,8	105,4	109,1	112,7	117,2
53	Gußeisernes Abfluß-Rohr	101,1	104,2	106,4	110,2	114,4
54	Einbau-Badewanne	100,9	102,9	104,5	107,4	111,6
55	Spülklosettanlage	100,6	102,5	104,4	107,7	111,4
56	Waschtisch	101,3	103,5	105,8	109,2	113,2
57	Wannen- und Brausearmatur	101,3	104,3	107,1	110,7	114,7
	Elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen in Gebäuden					
58	Beleuchtungsstromkreis	101,3	103,3	106,2	109,4	114,5
59	Schutzkontakt-Steckdose	101,1	103,7	107,0	110,7	116,3
60	Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	101,7	104,2	107,5	110,8	115,9
61	Empfangsantennenanlage	101,7	104,3	106,1	108,7	112,3
	Blitzschutzanlagen					
62	Blitzschutzanlage	102,7	106,0	107,9	111,2	114,9

wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart
1985 = 100

Februar	Mai	August	November	Februar	Veränderung Februar 1991 gegenüber		Lfd. Nr.
					Febr. 1990	Nov. 1990	
1990				1991	%		
113,6	113,9	116,5	116,3	119,1	+4,8	+2,4	32
112,5	112,5	114,9	115,6	117,5	+4,4	+1,6	33
110,9	111,7	113,1	113,4	115,8	+4,4	+2,1	34
118,6	120,5	120,7	121,1	124,1	+4,6	+2,5	35
112,3	113,6	113,8	114,3	116,2	+3,5	+1,7	36
121,2	123,1	123,1	124,3	124,3	+2,6	-	37
115,5	117,2	117,7	118,6	118,5	+2,6	-0,1	38
115,9	118,3	118,5	119,0	118,9	+2,6	-0,1	39
109,1	111,3	113,3	114,1	114,2	+4,7	+0,1	40
112,4	114,9	117,9	118,3	118,7	+5,6	+0,3	41
110,0	112,2	114,6	115,0	115,4	+4,9	+0,3	42
109,9	112,2	113,8	114,5	115,2	+4,8	+0,6	43
110,0	112,5	114,4	115,1	115,5	+5,0	+0,3	44
110,8	111,8	112,6	113,7	116,7	+5,3	+2,6	45
105,9	107,0	107,4	108,0	110,8	+4,6	+2,6	46
109,5	111,9	114,1	114,5	115,4	+5,4	+0,8	47
114,0	115,9	117,3	117,6	121,8	+6,8	+3,6	48
116,8	119,3	120,2	121,2	124,5	+6,6	+2,7	49
117,4	119,7	120,7	121,7	125,3	+6,7	+3,0	50
117,2	119,2	120,1	120,7	122,6	+4,6	+1,6	51
115,3	116,7	118,0	118,9	121,0	+4,9	+1,8	52
112,7	113,8	114,8	116,2	119,1	+5,7	+2,5	53
109,9	111,1	112,2	113,3	116,1	+5,6	+2,5	54
109,6	110,9	112,0	112,9	115,3	+5,2	+2,1	55
110,9	112,2	114,3	115,4	118,4	+6,8	+2,6	56
112,8	114,2	115,3	116,3	119,3	+5,8	+2,6	57
112,6	113,9	115,7	115,8	118,2	+5,0	+2,1	58
113,9	115,8	117,7	117,8	120,3	+5,6	+2,1	59
113,7	115,2	117,2	117,3	120,3	+5,8	+2,6	60
110,3	111,9	113,4	113,7	117,2	+6,3	+3,1	61
113,6	113,9	116,0	116,1	118,5	+4,3	+2,1	62

**6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart
Basis 1985 = 100**

Jahr	Monat	Wohngebäude	Nichtwohngebäude				Straßenbau
		gemischtgenutzt	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude			
				insgesamt	Stahlbeton	Stahlbau	
1968	D	37,3	36,9	36,3	.	.	43,9
1969	D	39,5	39,1	39,4	.	.	45,8
1970	D	45,9	45,7	46,8	.	.	52,9
1971	D	50,4	50,0	51,6	.	.	58,1
1972	D	53,8	53,7	54,4	.	.	59,5
1973	D	57,7	57,7	57,9	.	.	61,7
1974	D	62,2	62,1	61,9	.	.	69,0
1975	D	64,0	63,8	63,9	.	.	71,8
1976	D	66,3	65,9	66,5	66,0	67,0	73,3
1977	D	69,2	68,8	69,5	68,7	69,7	74,6
1978	D	73,0	72,5	72,5	72,3	72,7	79,0
1979	D	78,8	77,8	78,1	78,1	78,0	86,8
1980	D	86,7	85,6	85,7	86,2	85,2	97,9
1981	D	92,0	90,8	91,2	91,8	90,6	100,4
1982	D	95,1	94,3	95,4	95,6	95,1	98,0
1983	D	97,1	96,2	97,3	97,4	97,2	97,3
1984	D	99,6	99,2	99,6	99,8	99,3	98,5
1985	D	100	100	100	100	100	100
1986	D	100,8	101,2	101,5	101,1	101,9	101,4
1987	D	102,4	103,4	103,5	102,7	104,2	101,9
1988	D	104,7	106,0	105,7	104,8	106,6	102,3
1989	D	108,1	109,4	109,0	108,0	110,1	104,6
1990	D	114,0	114,9	115,1	113,8	116,5	110,8
1985	Februar	99,8	99,5	99,6	99,8	99,4	99,2
	Mai	99,7	99,7	99,6	99,6	99,6	99,8
	August	100,2	100,3	100,3	100,3	100,3	100,3
	November	100,3	100,5	100,5	100,3	100,6	100,7
1986	Februar	100,1	100,4	100,5	100,3	100,7	100,8
	Mai	100,7	101,0	101,1	100,9	101,4	101,5
	August	101,1	101,6	101,9	101,4	102,4	101,6
	November	101,3	101,9	102,3	101,6	102,9	101,6
1987	Februar	101,5	102,2	102,4	101,6	103,1	101,4
	Mai	102,3	103,2	103,3	102,6	103,9	101,9
	August	102,9	103,9	104,0	103,2	104,8	102,2
	November	103,0	104,1	104,1	103,3	105,0	102,1
1988	Februar	103,4	104,6	104,4	103,4	105,3	101,7
	Mai	104,4	105,8	105,3	104,5	106,1	102,3
	August	105,1	106,5	106,3	105,4	107,2	102,4
	November	105,7	107,1	106,7	105,8	107,6	102,6
1989	Februar	106,5	108,0	107,4	106,5	108,4	103,2
	Mai	107,8	109,2	108,7	107,8	109,6	104,2
	August	108,7	109,9	109,6	108,6	110,7	105,2
	November	109,4	110,5	110,4	109,2	111,7	105,7
1990	Februar	111,4	112,5	112,2	110,8	113,7	108,0
	Mai	113,7	114,4	114,5	113,2	115,8	110,5
	August	114,9	115,9	116,2	114,9	117,6	111,9
	November	116,0	116,9	117,4	116,1	118,8	112,8
1991	Februar	117,5	118,9	118,7	117,3	120,1	114,5
	Mai	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...

**8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk –
(Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart
Basis 1985 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude gemischtgenutzt	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke		
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
1962	D	31,1	31,0	31,5	48,4	43,0
1963	D	32,7	32,6	32,9	50,3	44,9
1964	D	34,2	33,9	34,2	49,9	45,7
1965	D	35,6	35,2	35,5	47,3	44,7
1966	D	36,8	36,4	36,5	46,7	44,9
1967	D	35,9	35,5	34,7	44,5	43,0
1968	D	37,4	36,9	36,6	46,6	45,4
1969	D	39,6	39,2	39,8	48,6	47,7
1970	D	46,1	45,8	47,0	55,7	55,6
1971	D	50,8	50,5	52,1	60,1	60,3
1972	D	54,0	53,8	54,7	60,9	62,3
1973	D	57,8	57,6	58,0	62,7	64,9
1974	D	61,8	61,5	61,4	68,8	69,2
1975	D	63,2	62,8	63,1	70,4	70,4
1976	D	65,4	64,9	65,6	71,5	71,7
1977	D	68,5	67,9	68,4	73,5	74,3
1978	D	72,6	71,8	72,1	78,3	79,4
1979	D	78,8	77,5	77,8	86,5	87,6
1980	D	87,1	85,6	85,8	97,4	97,2
1981	D	92,2	90,7	91,1	100,0	99,9
1982	D	95,1	94,1	94,8	97,7	98,1
1983	D	97,1	96,3	96,9	96,9	98,1
1984	D	99,5	99,1	99,3	98,2	99,7
1985	D	100	100	100	100	100
1986	D	101,4	101,8	102,1	102,1	102,3
1987	D	103,4	104,1	104,4	103,2	104,1
1988	D	105,5	106,7	106,6	104,3	105,6
1989	D	109,4	110,6	110,3	106,6	108,6
1990	D	116,3	117,0	117,1	113,2	116,0
1985	Februar	99,7	99,5	99,4	99,0	99,5
	Mai	99,7	99,7	99,7	99,8	99,7
	August	100,2	100,2	100,3	100,3	100,2
	November	100,3	100,5	100,6	100,8	100,5
1986	Februar	100,6	100,8	101,0	101,5	101,2
	Mai	101,3	101,6	101,7	102,2	102,2
	August	101,8	102,1	102,6	102,3	102,7
	November	102,0	102,5	103,0	102,3	102,9
1987	Februar	102,4	103,0	103,2	102,4	103,1
	Mai	103,3	104,0	104,2	103,2	104,2
	August	103,8	104,6	104,9	103,6	104,5
	November	103,9	104,8	105,1	103,6	104,4
1988	Februar	104,2	105,3	105,3	103,7	104,5
	Mai	105,3	106,4	106,2	104,4	105,6
	August	106,0	107,1	107,2	104,5	106,0
	November	106,6	107,8	107,6	104,7	106,3
1989	Februar	107,6	108,9	108,4	105,2	107,0
	Mai	109,1	110,3	109,8	106,3	108,4
	August	110,1	111,2	111,0	107,0	109,2
	November	110,8	111,9	111,9	107,8	109,9
1990	Februar	113,2	114,1	114,0	110,0	112,5
	Mai	116,1	116,6	116,6	113,1	116,0
	August	117,5	118,1	118,4	114,2	117,2
	November	118,5	119,1	119,5	115,5	118,4
1991	Februar	...	...	...	...	...
	Mai	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 44971

Erschienen im April 1991

Preis dieser Ausgabe 2,00 DM (Jahresbezugspreis 8,00 DM).
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.